

Premoženjskopravne zadeve

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjžnega stanja lokalne ceste v naselju Prelože, se od Petre Govc, Salendrova ulica 4, 1000 Ljubljana, odkupi nepremičnine s parc. št. 501/4 v izmeri 60 m² in 855/2 v izmeri 33 m² k.o. 2520 k.o. Prelože, za ceno 866,76 EUR oz. 9,32 EUR/m², ki jo je določil poobaščeni cenilec nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s cenilnim poročilom št. 16-0331, z dne 29.3.2016.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-5/2015

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

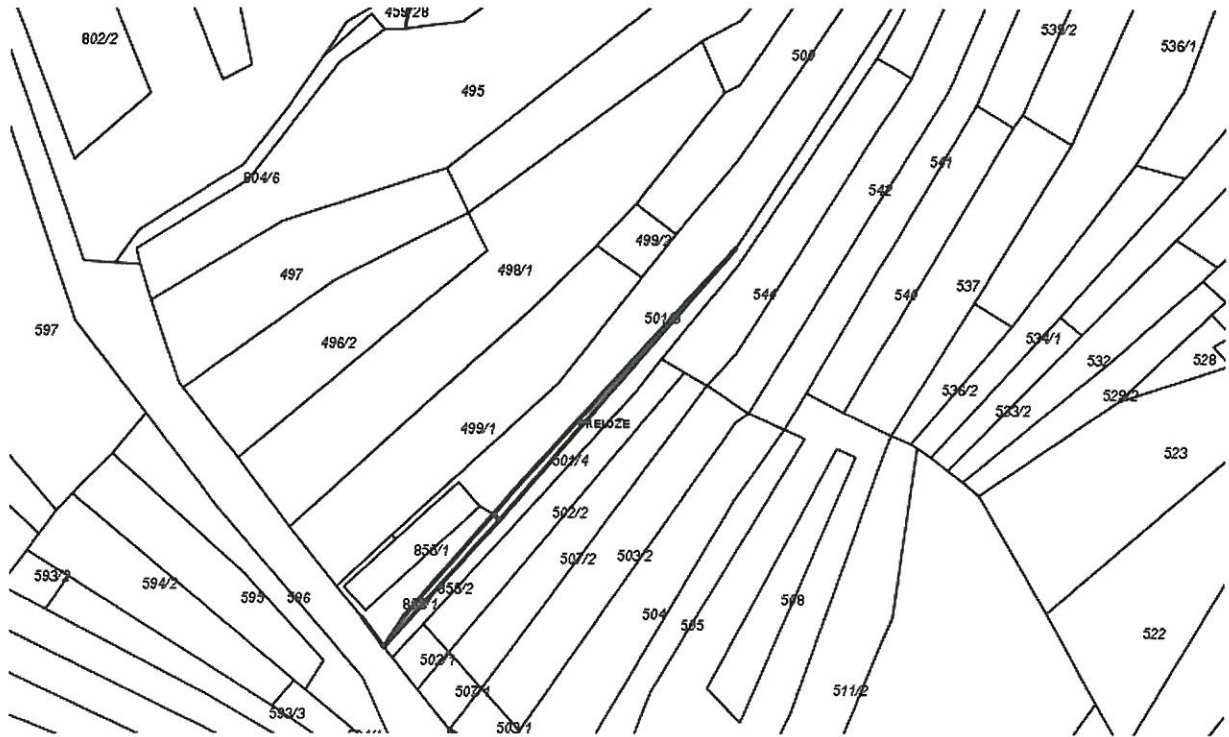
O b r a z l o ž i t e v :

Stranka Petra Govc, Salendrova ulica 4, 1000 Ljubljana je v letu 2015 podala vlogo oz. zahtevek za prodajo zemljišča, po kateri poteka javna cesta.

Nepremičnini je ocenil poobaščeni cenilec nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s cenilnim poročilom št. 16-0331, z dne 29.3.2016, , ki je določil, da znaša vrednost le teh 866,76 EUR oz. 9,32 EUR/m².

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 1., 2., 3. in 13. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04, 102/04, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07), 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08, 45/08), 4. in 11. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

S tem sklepom se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 855/2 in 501/4 k.o. 2520 Prelože.

II.

Po odkupu predmetnih nepremičnin, se v zemljiški knjigi zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

III.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-5/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjžnega stanja lokalne ceste v naselju Podgrad, se od Adriane Kocjančič, Podgrad 116, 6244 Podgrad, odkupi nepremičnine s parc. št. 1134/2 v izmeri 6 m² in 1134/3 v izmeri 5 m² k.o. 2579 k.o. Podgrad, za ceno 121,77 EUR oz. 11,07 EUR/m², ki jo je določil poobaščeni cenilec nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s cenilnim poročilom št. 16-0332, z dne 29.3.2016.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-68/2015

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

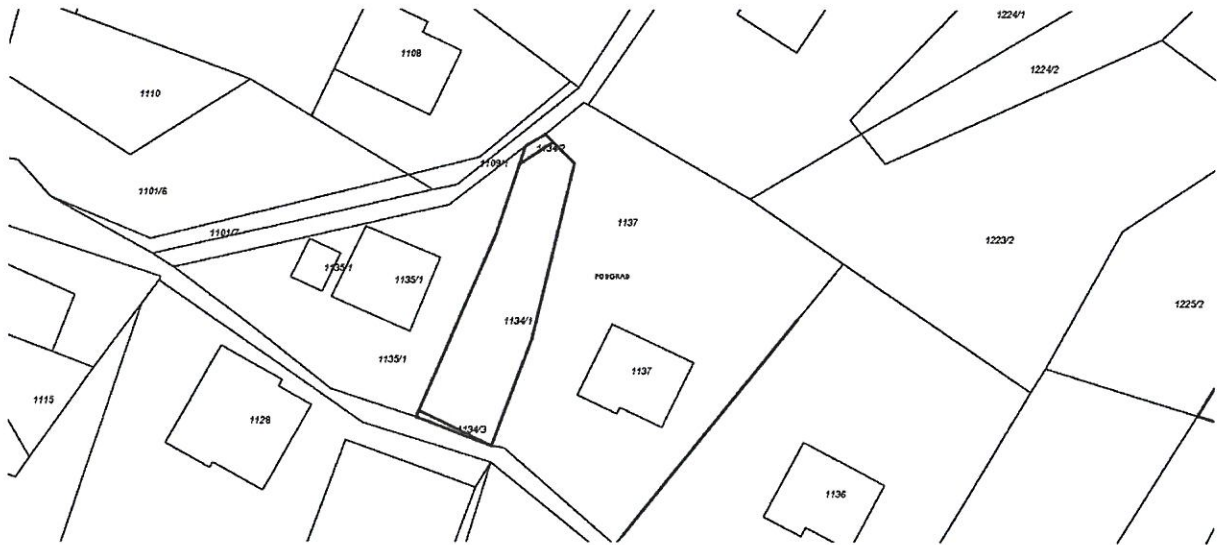
O b r a z l o ž i t e v :

Stranka Adriana Kocjančič je v letu 2015 podala vlogo za prodajo zemljišča, po kateri poteka javna cesta.

Nepremičnine je ocenil poobaščeni cenilec nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s cenilnim poročilom št. 16-0332, z dne 29.3.2016, ki je določil, da znaša vrednost le teh 121,77 EUR oz. 11,07 EUR/m².

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 1., 2., 3. in 13. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04, 102/04, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07), 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08, 45/08), 4. in 11. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

S tem sklepom se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah parc. št. 1134/2 in 1134/3 k.o. 2579 Podgrad.

II.

Po odkupu predmetne nepremičnine, se v zemljiški knjigi zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

III.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-68/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Marici Dekleva, Podgrad 77, 6244 Podgrad se proda nepremičnino s parc. št. 61/4 v izmeri 129 m² 2579 k.o. Podgrad, za ceno 1.313,22 EUR oz. 10,18 EUR/m², ki jo je določil poobaščeni cenilec nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s cenilnim poročilom št. 16-0333, z dne 29.3.2016.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo stranko.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-49/2014

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka Marica Dekleva, Podgrad 77, 6244 Podgrad je v letu 2014 podala vlogo za prodajo odkup parc. št. 61/4 k.o. Podgrad. Nepremičnina se dotika njene stanovanjske hiše in dejansko v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši.

Nepremičnino je ocenil poobaščeni cenilec nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s cenilnim poročilom št. 16-0333, z dne 29.3.2016, ki je določil, da znaša vrednost le teh 1.313,22 EUR oz. 10,18 EUR/m².

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica odkupi zemljišči parc. št. 408/1 v izmeri 2094 m² in parc. št. 409/3 v izmeri 521 m², obe k.o. 2524 Trnovo, od solastnikov Petra Škrlja, Vodnikova ul. 19, Ilirska Bistrica, do deleža 2/3-in in Antona Škrlja, Vodnikova ul. 19, Ilirska Bistrica, do deleža 1/3-ine. Na zemljišču parc. št. 408/1 je predvidena ureditev parkirišča, na parc. št. 409/3 pa cesta. Zemljišči sta bili ocenjeni s strani sodnega cenilca gradbene stroke Igorja Požarja, Matenja vas 80, Prestranek, ki je dne 24.12.2015 izdelal cenilni elaborat št. IP – C 3479-JP in določil ceno 22,70 EUR/m² oz. 59.360,50 EUR za obe zemljišči. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-19/2009

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

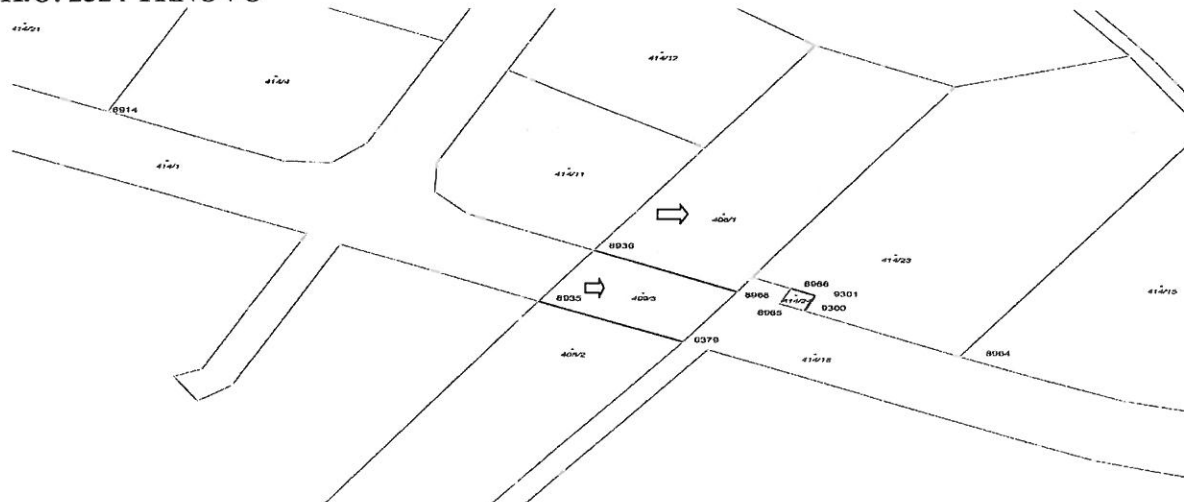
Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica odkupi zemljišči parc. št. 408/1 in 409/3 zaradi ureditve Industrijske cone Ilirska Bistrica. Na zemljišču parc. št. 408/1 je predvideno parkirišče, na zemljišču parc. št. 409/3 pa cesta. Zemljišči sta last solastnikov Petra Škrlja, Vodnikova ul. 19, Ilirska Bistrica, do deleža 2/3-in in Antona Škrlja, Vodnikova ul. 19, Ilirska Bistrica, do deleža 1/3-ine. Ceno za zemljišče je določil sodni cenilec gradbene stroke Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek, ki je dne 24.12.2015 izdelal cenilni elaborat št. IP – C 3479-JP in določil ceno 22,70 EUR/m² oz. 59.360,50 EUR za obe zemljišči. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Emil Rojc

K.O. 2524 TRNOVO



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____, na svoji ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica zaradi ureditve bolnice Zalesje, od lastnika Maljevac Borisa, Beblerjeva ulica 12, 6000 Koper, odkupi zemljišče parc. št. 852/58 v izmeri 13.956 m² k.o. 2519 Ostrožno Brdo. Cena za zemljišče znaša 6.174,13 EUR oz. 0,44 EUR/m², katero je določil sodni izvedenec za gozdarstvo Silvester Peljhan, Col 92d, Col, s cenilnim zapisnikom z dne 8.4.2016. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-14/2016

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev

Zaradi ureditve bolnice Zalesje, Občina Ilirska Bistrica predlaga, da se od lastnika Maljevac Borisa, Beblerjeva ul 12, 6000 Koper, odkupi zgoraj cit. zemljišče. Na zemljišču je postavljen tudi spomenik NOB. Cena za zemljišče je določena s cenilnim zapisnikom z dne 8.4.2016, sodnega izvedenca za gozdarstvo Silvestra Peljhana, Col 92d, Col, in sicer znaša 6.174,13 EUR oz. 0,44 EUR/m². Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Emil Rojc

K.O. 2519 OSTROŽNO BRDO



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1039	2524 Trnovo	Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica	47,82 EUR	78,40	IP – C 3520 - IP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni izklicni oz. izlicitirani ceni. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru. Prostore se odda za obdobje 5 let.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-12/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Poslovni prostor je trenutno prazen in ga občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se ga odda v najem.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnega prostora je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3520 - IP (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Matenja vas 80, 6258 Prestranek) z dne 14.4.2016.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor (drvarnica):

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	3140/14	2524 Trnovo	Vojkov drevored 2, Ilirska Bistrica	4,00 EUR	4,00	IP – C 3519/JP

Oddaja poslovnega prostora (drvarnice) v uporabo se odda po navedeni izklicni oz. izlicitirani ceni. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru. Prostor se odda za obdobje 5 let.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-40/2010

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem.

Trenutni najemnik je izrazil željo za podaljšanje najemne pogodbe za navedeni prostor, zato odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m ²)
1	1537/8	2549 Jelšane	Jelšane 11, 6254 Jelšane	194,22	59,70

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po izklicni (cena določena na podlagi cenilnega elaborata) oz. izlicitirani ceni (v primeru več ponudnikov). Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru. Prostor se odda v najem za obdobje 5 let.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 35280-2/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Poslovni prostor je trenutno prazen in ga občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se ga odda v najem.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnega prostora je določena na podlagi cenilnega elaborata z dne 26.3.2016, ki ga je izdelal Vojko Ludvik, cenilec stvarnega premoženja – nepremičnine.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	3108/0	2524 Trnovo	Jurčičeva ulica 1, Ilirska Bistrica	62,00 EUR	10,78	IP – C 3515/JP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po izklicni (cena določena na podlagi cenilnega elaborata) oz. izlicitirani ceni (v primeru več ponudnikov). Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru. Prostor se odda v najem za obdobje 5 let.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-53/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Poslovni prostor je trenutno prazen in ga občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se ga odda v najem.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnega prostora je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3515/JP (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Matenja vas 80, 6258 Prestranek) z dne 24.3.2016.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc